Bảo hiểm: Những điều cần biết *trước khi* xảy ra thiên tai

Bảo hiểm là gì? Bảo hiểm là một hợp đồng, hoặc *chính sách*, giữa một cá nhân (bạn) và một công ty hoặc một cơ quan thực hiện việc bồi thường cho bạn đối với tổn thất hoặc thiệt hại cụ thể. Bạn phải thanh toán cho công ty bảo hiểm phí bảo hiểm để bảo đảm rủi ro của bạn. Thông thường, bạn có thể trả tất cả phí bảo hiểm của mình cùng một lúc hoặc trả theo đợt. Nếu bạn không thanh toán các phí bảo hiểm, chính sách bảo hiểm của bạn có thể bị hủy.

Nếu bạn có một khoản vay thế chấp, người cho vay của bạn sẽ yêu cầu bảo hiểm dành cho chủ nhà. Nếu bạn không mua bảo hiểm của riêng mình, người cho vay của bạn sẽ cung cấp bảo hiểm bắt buộc. Điều này có nghĩa là người cho vay của bạn sẽ chọn bảo hiểm chủ nhà cho bạn. Bảo hiểm bắt buộc thường có giá đắt hơn đối với bạn và phạm vi bảo hiểm hạn chế hơn.

Tại sao tôi cần bảo hiểm trước khi thiên tai xảy ra? FEMA sẽ không chi trả cho những tổn thất của tôi? Bảo hiểm sẽ cung cấp cho bạn nhiều sự bảo vệ khỏi thiên tai hơn là chỉ dựa vào các chương trình của chính phủ. Nó không phải là một khoản vay, vì vậy nó không phải trả lại. Chúng chỉ dành cho những người sống sót sau các thiên tai cụ thể, thường là sau khi thiên tai được công bố chính thức. Cuối cùng, FEMA, SBA và các chương trình thiên tai khác sẽ chi trả ít hơn so với chính sách bảo hiểm của bạn đối với các tổn thất của bạn liên quan đến thiên tai.

Chi phí bảo hiểm là bao nhiêu? Nó phụ thuộc vào loại tài sản bạn sẽ bảo hiểm. Bảo hiểm chủ nhà có giá khoảng từ $25-$83/tháng , tùy thuộc vào độ tuổi, địa điểm và giá trị tài sản của bạn và chi phí để xây dựng lại. Nó cũng phụ thuộc vào số tiền khấu trừ của bạn, tức là số tiền mà bạn phải trả bằng tiền của mình trước khi bảo hiểm của bạn thanh toán phần còn lại của yêu cầu bồi thường của bạn.

CỨU TRỢ THIÊN TAI

Tôi nên quan tâm tới các loại bảo hiểm nào?

- *Các chủ nhà* – chi trả thiệt hại đối với tài sản và các thành phần – do người cho vay có thế chấp của bạn yêu cầu
- *Những người thuê* – chi trả các vật dụng bên trong tài sản thuê.
- *Ô tô* – chi trả thiệt hại cho xe hoặc gây ra bởi chiếc xe.
- *Lũ lụt* – đa số các chính sách của chủ nhà không chi trả thiệt hại lũ lụt. Nếu bạn muốn được chi trả cho thiệt hại lũ lụt gây ra, bạn phải mua chính sách bảo hiểm lũ lụt riêng biệt.
- *Bảo Hiểm Gió Bão Texas* - Đây là một loại bảo hiểm đặc biệt cho thương mại, dân cư (bao gồm cả ngôi nhà theo hình thức sản xuất) và tài sản cá nhân. Nó *chỉ* dành cho các công trình trên bờ biển Texas. Nó *chỉ* chi trả thiệt hại vật chất cho công trình mà gây ra bởi lũ lụt, mưa, bão, mưa tạt do gió.

***QUAN TRỌNG**: Nhiều chính sách bảo hiểm không cung cấp bảo hiểm cho những hiểm họa nhất định (nguyên nhân gây ra tổn thất). Điều này bao gồm các tổn thất do lũ lụt, gió lớn, bão hoặc các hiểm họa khác. *Bạn nên thường xuyên kiểm tra chính sách của mình để xem bạn được bảo hiểm những gì. Nếu bạn không chắc chắn, hãy gọi cho đại lý của bạn hoặc hỏi công ty bảo hiểm của bạn*.

Tôi có thể làm những gì để chuẩn bị cho thiên tai?

- Làm một bìa hoặc túi hồ sơ để đựng các tài liệu và thông tin quan trọng của bạn. Bao gồm các bản sao chính sách bảo hiểm hoàn chỉnh của bạn, danh sách các loại thuốc của bạn và danh sách tài sản cá nhân của bạn.
- Chụp ảnh và/hoặc quay video của mỗi phòng, bao gồm cả sàn và trần nhà, và bên ngoài ngôi nhà của bạn.
- Lưu tất cả các hình ảnh, video, biên lai, danh sách ở một nơi an toàn cách xa nhà, nơi mà gần như không có khả năng bị hư hại.
- Hãy chắc chắn rằng bạn có số tiền bảo hiểm thích hợp cho tài sản của bạn. Một cách để ước tính là bổ sung thêm tổng chi phí xây dựng lại ngôi nhà của bạn từ đầu (lấy ước tính của nhà thầu) và chi phí để thay thế tất cả các hạng mục trong danh sách tài sản cá nhân của bạn.

Để biết thêm thông tin về bảo hiểm, hoặc để được giúp đỡ tìm kiếm đại lý, vui lòng liên hệ:

- Sở Bảo hiểm Texas (TDI): (800)-252-3439 hoặc www.helpinsure.com
- Hiệp Hội Bảo Hiểm Bão Gió Texas (TWIA): (800)-788-8247 hoặc www.twia.org/property-owners/find-agent
- Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia (NFIP): (800)-427-4661; www.fema.gov/national-flood-insurance-program

© TRLA 2020
gặp luật sư để tư vấn pháp lý.